



Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Meie 10.09.2026 nr 12.3-2/3643-1

Ettepanek kinnisasjade valitsemise üleandmiseks

Rahandusministeerium vaatab üle ministeeriumi valitsemisel olevate põhitegevuseks mittevajalike kinnisasjade koosseisu.

Rahandusministeerium teeb ettepaneku kaaluda järgmiste kinnisasjade andmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele ning Maa- ja Ruumiameti kui volitatud asutuse valdusse:

1. Tehase tn 1a, Rakke alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond – katastritunnus 92801:001:0405, pindala 8513 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%;
2. Tammesalu, Pressi küla ja Hämkoti küla, Rõuge vald, Võru maakond – katastritunnused 18101:002:0048 ja 18101:002:0049, pindala kokku 25194 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%;
3. Kalevi tn 2, Püssi linn, Lügánuse vald, Ida-Viru maakond – katastritunnus 64501:001:0002, pindala 249 m², sihtotstarve ärimaa 100%;
4. Tammela, Kaatsi küla, Kambja vald, Tartu maakond (Eesti Vabariigile kuuluv 1/2 kaasomandist) – katastritunnus 28301:001:0978, pindala (kogu kinnistul) 20339 m², sihtotstarve elamumaa 100%;
5. Keskpuiestee 8, Kiviõli linn, Lügánuse vald, Ida-Viru maakond – katastritunnus 30901:007:0190, pindala 779 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%;
6. Allee tn 1b, Simuna alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond (Eesti Vabariigile kuuluv 2/3 kaasomandist) – katastritunnus 16101:002:0164, pindala (kogu kinnistul) 3595 m², sihtotstarve elamumaa 100%.

Tegemist on Rahandusministeeriumi ülesannete täitmiseks mittevajalike kinnisasjadega, mis on riigi omandisse saadud omandist loobumise, pärimise või konfiskeerimise tulemusena ning mille edasine valitsemine ei ole seotud Rahandusministeeriumi tegevusvaldkonnaga. Rahandusministeeriumi hinnangul on otstarbekas kaaluda nende andmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele ning Maa- ja Ruumiameti kui volitatud asutuse valdusse edasiseks menetlemiseks, kasutusse andmiseks, võõrandamiseks, kaasomandite korrastamiseks või riigimaa reservina haldamiseks.

Palume Maa- ja Ruumiametil anda teada, kas amet on valmis võtma nimetatud kinnisasjad Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi volitatud asutusena oma valdusse. Positiivse seisukoha korral alustame vastavate menetlustega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristo-Taavi Ruus
ühisosakonna juhataja

Madis Eichler 5864 2384
madis.eichler@fin.ee

Lisaadressaadid: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium